****

вспомогательных для электростанций сооружений (гидротехнических сооружений); размещения объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1.

Площадь: 59662 кв. м.

Адрес объекта: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Юности.

 - Земельный участок кадастровый номер: 24:50:0500153:806

Категория земель: Земли населенных пунктов

Виды разрешенного использования: Автомобильный транспорт (код – 7.2); Земельные участки (территории) общего пользования (код – 12.0); Обслуживание автотранспорта (код – 4.9); Объекты гаражного назначения (код – 2.7.1).

Площадь: 2491 кв. м.

Адрес объекта: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Юности.

- Земельный участок кадастровый номер: 24:50:0500153:807

Категория земель: Земли населенных пунктов

Виды разрешенного использования: Социальное обслуживание (код – 3.2); Бытовое обслуживание (код – 3.3); Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код – 3.10.1); Магазины (код – 4.4); Общественное питание (код – 4.6); Гостиничное обслуживание (код – 4.7); Объекты гаражного назначения (код – 2.7.1).

Площадь: 1670 кв. м.

Адрес объекта: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Юности.

- Здание

Назначение: нежилое

Площадь: 18,2 кв. м.

Кадастровый номер: 24:50:0000000:161748

Адрес объекта: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Юности, 2 "Г", строен.3.

- Здание

Назначение: нежилое

Площадь: 213,9 кв. м.

Кадастровый номер: 24:50:0000000:161747

Адрес объекта: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Юности, 2 "Г", строен.4.

 - Сооружение

Назначение: нежилое

Площадь: 120 кв. м.

Кадастровый номер: 24:50:0000000:161735

Адрес объекта: Красноярский край, г. Красноярск, Ленинский район, ул. Юности, 2 "Г", соор.№14.

- Здание

Назначение: нежилое

Площадь: 113 кв. м.

Кадастровый номер: 24:50:0000000:161682

Адрес объекта: Красноярский край, г. Красноярск, Ленинский район, ул. Юности, 2 "Г", строен.11.

- Сооружение

Назначение: нежилое

Площадь: 780 м.

Кадастровый номер: 24:50:0500153:296

Адрес объекта: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Юности, 2 "Г", соор.23.

 - Сооружение

Назначение: нежилое

Протяженность: 1017 м.

Кадастровый номер: 24:50:0500153:289

Адрес объекта: Красноярский край, г. Красноярск, Ленинский район, ул. Юности, 2 "Г", соор.27.

 - Здание

Назначение: нежилое

Площадь: 8823,4 кв. м.

Кадастровый номер: 24:50:0000000:161649

Адрес объекта: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Юности, 2 "Г", строен.5.

- Здание

Назначение: нежилое

Площадь: 450,8 кв. м.

Кадастровый номер: 24:50:0000000:161647

Адрес объекта: Красноярский край, г. Красноярск, Ленинский район, ул. Юности, 2 "Г", строен.12.

 - Здание

Назначение: нежилое

Площадь: 62,6 кв. м.

Кадастровый номер: 24:50:0000000:161673

Адрес объекта: Красноярский край, г. Красноярск, Ленинский район, ул. Юности, 2 "Г", строен.13.

 - Здание

Назначение: нежилое

Площадь: 6642,1 кв. м.

Кадастровый номер: 24:50:0000000:159025

Адрес объекта: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, Ленинский район, ул. Юности, 2 "Г".

 - Здание

Назначение: нежилое

Площадь: 218,7 кв. м.

Кадастровый номер: 24:50:0500153:295

Адрес объекта: Красноярский край, г. Красноярск, Ленинский район, ул. Юности, 2 "Г", строен.26.

 - Сооружение

Назначение: нежилое

Площадь застройки: 106,7 кв. м.

Кадастровый номер: 24:50:0000000:4922

Адрес объекта: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Юности, № 2"Г", соор. № 2.

 - Здание

Назначение: нежилое

Площадь: 82,3 кв. м.

Кадастровый номер: 24:50:0500153:294

Адрес объекта: Красноярский край, г. Красноярск, Ленинский район, ул. Юности, 2 "Г", строен.16.

 - Сооружение

Назначение: нежилое

Площадь: 36,8 кв. м., объем 194 куб. м.

Кадастровый номер: 24:50:0500152:68

Адрес объекта: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Юности, № 2г, соор. 24.

 - Сооружение

Назначение: нежилое

Площадь застройки: 132 кв. м., объем 1033 куб. м.

Кадастровый номер: 24:50:0000000:4924

Адрес объекта: соор.№17.

 - Сооружение

Назначение: нежилое

Площадь: 21,4 кв. м., объем 100 куб. м.

Кадастровый номер: 24:50:0500152:71

Адрес объекта: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Юности, 2 "Г", соор.15.

 - Сооружение

Назначение: нежилое (сооружение)

Площадь: 130,5 кв. м.

Кадастровый номер: 24:50:0000000:161644

Адрес объекта: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Юности, 2 "Г", соор. 21.

 - Здание

Назначение: нежилое

Площадь: 534,1 кв. м.

Кадастровый номер: 24:50:0500152:61

Адрес объекта: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Юности, д. 2"Г", стр. 25.

 - Здание

Назначение: нежилое

Площадь: 70 кв. м.

Кадастровый номер: 24:50:0000000:4921

Адрес объекта: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Юности, д. 2Г, стр. 1.

 - Здание

Назначение: нежилое

Площадь: 705,7 кв. м.

Кадастровый номер: 24:50:0500153:288

Адрес объекта: Красноярский край, г. Красноярск, Ленинский район, ул. Юности, 2 "Г", строен.22.

 - Сооружение

Назначение: нежилое

Площадь: 96,7 кв. м.

Кадастровый номер: 24:50:0500153:292

Адрес объекта: Красноярский край, г. Красноярск, Ленинский район, ул. Юности, 2 "Г", соор.18.

 - Сооружение

Назначение: нежилое

Площадь: 192,4 кв. м., объем 2000 куб. м.

Кадастровый номер: 24:50:0500152:69

Адрес объекта: сооружение №20.

 - Сооружение

Назначение: нежилое (сооружение)

Площадь: 131,3 кв. м.

Кадастровый номер: 24:50:0500153:291

Адрес объекта: Красноярский край, г. Красноярск, Ленинский район, ул. Юности, 2 "Г", соор.19.

 - Сооружение

Назначение: нежилое (сооружение)

Протяженность: 247 м.

Кадастровый номер: 24:50:0500153:290

Адрес объекта: Красноярский край, г. Красноярск, Ленинский район, ул. Юности, 2 "Г".

**6. Сведения о начальной (минимальной) цене Лота:** Начальная (минимальная) цена лота определена на основании Протокола 13СД/2019 от 29.10.2019 заседания Совета директоров акционерного общества «Красноярский машиностроительный завод», и составляет 156 077 364 (Сто пятьдесят шесть миллионов семьдесят семь тысяч триста шестьдесят четыре) рубля 16 копеек, в том числе НДС (20%) 7 315 754 (Семь миллионов триста пятнадцать тысяч семьсот пятьдесят четыре) рубля 42 копейки, стоимость земельных участков НДС не облагается.

**8. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»):** 1 %

**9. Сумма задатка по Лоту составляет:** 31 215 472 (Тридцать один миллион двести пятнадцать тысяч четыреста семьдесят два) рубля 83 копейки, в том числе НДС (20%) 5 202 578 (Пять миллионов двести две тысячи пятьсот семьдесят восемь) рублей 81 копейка. Прием и перечисление задатков от участников торгов в порядке, установленном Аукционной документацией.

**10. Срок, место и порядок подачи заявок на участие в аукционе:**

Дата, время и место начала подачи заявок: «18» сентября 2020 г. в 10:00 (по московскому времени) на электронной площадке [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/).

Перечень документов, которые должны быть приложены к заявке, изложен в Аукционной документации на проведение аукциона.

Условия и сроки оплаты по договору, заключаемому по результатам аукциона, содержатся в форме договора купли-продажи, являющейся неотъемлемой частью Аукционной документации.

Ознакомиться с формой заявки, перечнем документов, подлежащим предоставлению вместе с заявкой, условиями договора купли-продажи, а также иными сведениями о предмете Аукциона (Аукционной документацией) можно на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ» ([http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/)).

Аукционная документация находится в открытом доступе начиная с даты размещения настоящего извещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте АО «Красмаш» <http://www.krasm.com/> и на сайте по следующему адресу АО «Сбербанк-АСТ» ([http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/)). Порядок получения документации на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ» ([http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/)) определяется правилами электронной торговой площадки.

**11. Дата, время и место окончания подачи заявок:**

«19» октября 2020 г. в 12:00 (по московскому времени) на электронной площадке [[http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/)](https://www.roseltorg.ru/).

**12. Дата, время и место окончания срока рассмотрения заявок:**

«21» октября 2020 г. в 11:00 (по московскому времени) на электронной площадке [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/).

**13. Дата, время и место проведения аукциона:**

«23» октября 2020 г. в 09:00 (по московскому времени) на электронной площадке [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/).

**14. Дополнительные комментарии**

Данное извещение не является публичной офертой.

Аукцион проводится в электронной форме на электронной торговой площадке в порядке, предусмотренном статьями 447 – 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Аукционной документацией и в соответствии с правилами работы электронной торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ» ([http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/)).

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Срок заключения договора купли-продажи: договор заключается в течение 20 (Двадцати) календарных дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона.

Любой Претендент, участник аукциона имеет право обжаловать действия (бездействие) Собственника недвижимого имущества, Комиссии в Арбитражном суде, если такие действия (бездействие) нарушают его права и законные интересы.

Остальные и более подробные условия аукциона содержатся в Аукционной документации, являющейся неотъемлемым приложением к данному извещению.